

**Zarządzenie nr 80/2022**  
**Burmistrza Cegłowa**  
**z dnia 12 października 2022 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonej w miejscowości Piaseczno stanowiącej własność Gminy Cegłów.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1, i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz § 4 uchwały Nr XIX/109/12 Rady Gminy Cegłów z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, (Dz. U. Woj. Maz. 2012 poz. 3072 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Cegłów Nr LIII/412/22 z dnia 10 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej na terenie Gminy Cegłów.

**Burmistrz Cegłowa zarządza, co następuje:**

§ 1

Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonej w miejscowości Piaseczno, stanowiącej własność Gminy Cegłów składającej się z pomieszczenia o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, położonego w Zespole Szkolnym w Cegłowie filia w Piasecznie usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 696/2, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi Księgę wieczystą nr SI1M/00004996/1.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cegłów od dnia 19 października 2022r.
2. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej na stronie internetowej [www.bip.ceglow.pl](http://www.bip.ceglow.pl) oraz przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Cegłowa.

§ 4

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
*Marcin Uchman*

**Burmistrz Cegłowa  
ogłasza**

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonych w miejscowości Piaseczno stanowiącej własność Gminy Cegłów.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonych w miejscowości Piaseczno, stanowiących własność Gminy Cegłów, na okres 21 dni od dnia 19 października 2022 r. do 8 listopada 2022 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, umieszczenie na stronie internetowej [www.bip.ceglow.pl](http://www.bip.ceglow.pl), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Cegłów.

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaję odpowiednio:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**  
pomieszczenie położone w Zespole Szkolnym w Cegłowie filia w Piasecznie usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 696/2, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi Księgę wieczystą nr SI1M/00004996/1
- 2) powierzchnię nieruchomości;**  
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, pomieszczenie o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, położone w Zespole Szkolnym w Cegłowie filia w Piasecznie usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 696/2
- 3) opis nieruchomości;**  
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części gminy Cegłów i składa się z pomieszczenia o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, położonego w Zespole Szkolnym w Cegłowie filia w Piasecznie usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 696/2, położonej przy utwardzonej asfaltem drodze gminnej KDG 220110W. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa dalej tereny rolne w postaci gruntów ornych oraz użytków zielonych łąk i pastwisk.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**  
Z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc prawną miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Cegłów z dnia 13 grudnia 1991 r. Nr. XII/71/91. Obecnie nie przystąpiono do opracowania nowego planu dla teru działki nr 696/2 w miejscowości Piaseczno.  
Na dzień 31 grudnia 2003 r. cały obszar działki o nr ewidencyjnym 324/1 z miejscowości Kiczki Pierwsze oznaczony był symbolem 2 UO - istniejący RSP /adaptacja na usługi oświaty/. Wymagana zgoda na zmianę przeznaczenie gruntów. W pomieszczeniu znajduje się zainstalowany retransmitter wraz z anteną.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;**  
do 31.12.2025r
- 6) cenę nieruchomości;**  
brak

- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**  
brak
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**  
co najmniej 250,00 zł netto
- 9) **terminy wnoszenia opłat;**  
do dnia 10-tego każdego miesiąca
- 10) **zasady aktualizacji opłat;**  
wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.**  
Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonej w miejscowości Piaseczno, stanowiąca własność Gminy Cegłów na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Cegłowie Nr LIII/412/22 z 10.10.2022 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej na terenie Gminy Cegłów.
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**  
brak

Dodatkowe informacje na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Cegłów lub pod tel. (25) 759-59-39.

  
**BURMISTRZ**  
*Marcin Uchman*